

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **6 St-693/2019**
Dužnik: **SOLITUDO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vlašička 11**
OIB: 78760536671

RAČUN PRIHODA I RASHODA 24.02.2020.g.-14.09.2023.g.

PRIHODI

OPIS	IZNOS- euro
Prihod od zakupnine	41.548,51
Prodaja nekretnine	185.812,33
Prodaja pokretnina	929,05
Povrat Fina	663,61
UKUPNO	228.953,50

RASHODI

OPIS	IZNOS -euro
Namirenje razluč.vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE banka d.d.	154.502,92
Namirenje vjerovnika II viši isplatni red po završnoj diobi	31.970,46
Naknada banke	424,99
Plaćeni PDV	1.832,34
Ugovor o djelu	326,28
Sudska pristojba	119,45
Procjena imovine	4.275,94
Odvjetničke usluge	1.659,04
Materijalni troškovi	344,76
Oglas	600,49
Režijski troškovi	1.378,62
Fina oglas	1.035,24
Javni bilježnik	31,85
Raptor (knjigovodstvo i čuvanje arhiva)	6.735,46
Stečajni upravitelj, nagrada, trošak	22.983,46
Rezervacija za troškove po zaključenju stečaja	732,21
UKUPNO	228.953,51

PRIHODI-promet po žiro računu u eurima

Opis	Iznos -euro
Zakup	41.548,51
Prodaja udjela	929,06
Sudski depozit	31.309,41
Fina povrat	663,61
UKUPNO	74.450,59

RASHODI-promet po žiro računu u kunama

Opis	Iznos -euro
Naknada banke	424,99
Plaćeni PDV	1.832,34
Ugovor o djelu	326,28
Materijalni troškovi-žig,usluga	344,76
Oglas	600,49
Odvjetničke usluge	1.659,04
Sudska pristojba	119,45
Režijski troškovi	1.378,62
FINA oglas	1.035,24
Javni bilježnik	31,85
Vještak procjena	4.275,94
Raptor (knjigovodstvo + arhiva)	6.735,46
Stečajni upravitelj (nagrada + troškovi)	22.983,46
UKUPNO	41.747,92

Stanje na žiro računu 07.09.2023.g. =32.702,67 eura.

2.ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Kč.br.684 u naravi oranica ,industrijska zgrada,staklenik površine 17166 m2 upisanoj u zk.ul.747 k.o. Nard zk odjel Valpovo,Općinskog suda u Osijeku (energana za bio masu i staklenik)	2.225.177,56 kn	2.900.000,00 kn 388.000,00 eura	185.812,33 eura
Kč.br. 688 u naravi Gospodarska zgrada,plastenik i gospodarsko dvorište površine 16888 m2 upisanoj u zk.ul. 723 k.o.Nard , zk odjel Valpovo Općinskog suda u Osijeku (zemljište , uredi, plastenik I i II s pripadajućom neodvojivom opremom)	3.655.782,08 kn	2.820.000,00 kn -377.000,00 eura	Nekretnine i oprema energane prodane su skupno
Zakupnina nekretnine u periodu od 25.02.2020.g do 01.11.2022.g.	0	0	313.047,28 kn -41.548,51 euro
Pokretnine udjel u društvu Marinada d.o.o. Slatina, N.Š.Zrinskog 28, Oib 61997436995	70.000,00 kn	0	7.000,00 kn -929,05 eura
Oprema energane na kčbr.684 k.o. Nard	12.905.860,39 kn	7.285.019,38 kn Zaokruženo u procjeni na 7.290.000,00 kn	
UKUPNO	18.856.820,03 kn	13.010.000,00 kn	228.289,89 eura

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-utvrđene na ispitnom ročištu. 27.05.2020.g.

Ispitno ročište održano je **27.05.2020.g.** gdje su ispitane tražbine **13** vjerovnika i priznate tražbine **11** stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od **18.346.437,74 kuna**, odnosno **2.434.990,74 eura**.

2. Drugi viši isplatni red-VJEROVNICI

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)
1	Filir d.o.o.	66118697525	Vijeća Europe 36, 32000 Vukovar	271.667,93 36.056,53 eura	Ugovor o zajmu 07-2018 od 12.06.2018., Obračun kamata	260.000,00 34.507,93 eura
2	Hrvatski zavod za zapošljavanje	91547293790	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	7.754,29 1.029,17 eura	Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa, Klasa: 103-05/15-01/170, Ur. Broj: 2158-25-04/5-15-6 od 28.04.2015.	7.754,29 1.029,17 eura
3	Mali Ivica d.o.o.	25511918261	J. J. Strossmayera 106, 31000 Osijek	420.385,34 55.794,72 eura	Ugovor o kratkoročnom zajmu 1/2018, Računi	420.385,34 55.794,72 eura
4	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	52,84 7,01 euro	Računi	52,84 7,01 euro
5	Messer Croatia Plin d.o.o.	32179081874	Industrijska 1, 10290 Zaprešić	5.112,72 678,57 eura	Računi	5.112,72 678,57 eura
6	Fering FIT d.o.o., zastupano po odvjetnicima iz OD Rački i kolege j.t.d., Vlačka 50A/IV, 10000 Zagreb, pisarnica Zagreb 2, Oreškovićeve 6D/I, 10000 Zagreb	18019882152	Maksimirska 32, 10000 Zagreb	3.125,00 414,76 eura	Račun, trošak odvjetnika za sastavljanje prijave tražbine	0,00
7	Erste & Steiermaerkische Bank d.d., zastupano po odvjetnicima iz OD Zec i partneri d.o.o., Kardinala A. stepinca 4, 31000 Osijek	23057039320	Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka	15.905.300,26 2.110.996,12 eura	Ugovori: 1100496012, 5114250488, 5114541300, 5114834713 i 5402057780	15.905.300,26 2.110.996,12 eura
8	Zeleni hit d.o.o.	52243424857	Rugvička cesta 102, Dragošićka, 10370 Dugo Selo	581.607,32 77.192,56 eura	Računi	581.607,32 77.192,56 eura
9	Eox Matrix d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	16.700,52 2.216,54 eura	Preuzimanje potraživanja	16.700,52 2.216,54 eura
10	Terra Energija d.o.o.	96364144112	Aleja Antuna Augustinčića 13, 10000 Zagreb	916.651,47 121.660,56 eura	Ugovor o pozajmici, računi, ugovori o cesiji, asignaciji i preuzimanju duga	916.651,47 121.660,56 eura
11	Gebruder d.o.o.	74651430516	Kralja Tomislava 80, 31222 Bizovac	152.000,00 20.173,87 eura	Računi	152.000,00 20.173,87 eura
12	DS Smith Belišće Croatia d.o.o.	67131617872	Vijenac S. H. Gutmanna 30, 31551 Belišće	80.873,00 10.733,69 eura	Računi	80.873,00 10.733,69 eura
13	Krunoslav Sablić	66332332543	Valpovačka 3, Nard, 31550 Valpovo	1.690.319,17 224.343,91 euro	Ugovori o dugoročnom zajmu: 2/2017, 4/2017, 1/2018, 2/2018, 3/2018, 4/2018, 5/2018, 6/2018, 7/2018, 8/2018, 9/2018, 10/2018 i 1/2019	0,00
UKUPNO:				20.051.549,86 2.661.298,01 euro		18.346.437,76 2.434.990,74 eura

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz razluč.prava
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3A Oib 23057039320	Kč.br. 684 upisana u zk.ul. 747 k.o. Nard; Kč.br.688 upisanoj u zk.ul 723 k.o. Nard upisanima u zk odjel Valpovo Općinskog suda Osijek	250.000,00 eura 1.550.000,00 eura 200.000,00 eura po odobrenim kreditima	154.502,92 eura

1.) Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3A, namiren je na način da mu je po prodaji nekretnina putem FINE, Rješenjem Trgovačkog suda 6-St-693/2019-150 od 04.07.2023.g. namiren iznos od **154.502,92 eura**.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-70/19-28 od 27.09.2019.g. obustavljen je predstečajni postupak zbog uskrate potvrde predstečajnog sporazuma za SOLITUDO d.o.o. Rješenjem TS Osijek 6 St-693/19-31 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-693/19-37 od 24.02.2020.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOLITUDO d.o.o. u stečaju, OIB 78760536671. Za stečajnog upravitelja imenovan je Zvonko Tomljanović.

Utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

Ispitno ročište održano je 27.05.2020.g. gdje su ispitane tražbine 13 stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda ,od kojih je priznato 11,a koje su priznate u iznosu od 18.346.437,76 kn, odnosno 2.434.990,74 eura.

Na održanom ispitnom ročištu 27.05.2020.g. usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja :

- o sklapanju ugovora o obavljanju knjigovodstvenih poslova s Raptor d.o.o. Osijek
- prodaji nekretnina putem Fine po procjeni ovlaštenog vještaka
- udjeli u društvu MARINADA d.o.o. Slatina u visini od 70.000 kn prodati će se po početnoj knjigovodstvenoj cijeni
- odobren je sklopljeni ugovor o zakupu poslovnog prostora s OBZOR d.o.o. Osijek po početnoj cijeni od 6.250,00 kn do 01.03.2021.g. s mogućnosti produženja

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE:

1.)-kčbr 684 za selom površine 17166 m² upisanoj u zk. ul. 747 k.o.Nard zk odjela Valpovo Općinskog suda u Osijeku. Na istoj čestici upisan je teret- razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE Bank d.d. Rijeka radi osiguranja povrata tražbine

- od 1.550.000,00 eura, temeljem Ugovora o kreditu broj :5114541300 od 01.09.2016.g.

-od 200.000,00 eura,

Iznos tražbine osiguran je razlučnim pravom u. gore navedenim iznosima.

1.)-kčbr 688, gospodarska zgrada-plastenik i gospodarsko dvorište površine 16888 m² upisanoj u zk ul 723 k.o.Nard zk odjela Valpovo Općinskog suda u Osijeku. Na istoj čestici upisan je teret-razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE Bank d.d. Rijeka radi osiguranja povrata tražbine

- od 1.550.000,00 eura, temeljem Ugovora o kreditu broj :5114541300 od 01.09.2016.g.

-od 250.000,00 eura temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju broj;OU113610 od 05.01.2016.g ,

-od 200.000,00 eura,

Iznos tražbine osiguran je upisanim razlučnim pravima u navedenim iznosima odobrenih kredita.

POKRETNINE (oprema energane) koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika su sastavni dio nekretnina.

Izvršena je procjena navedene imovine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja temeljem najpovoljnije ponude.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora (plastenik, staklenik) s OBZOR d.o.o. Osijek, Vlašićka 11.

Ugovor je sklopljen uz mjesečnu zakupninu od 6.250,00 kn do 01.03.2021.g.

Po isteku ugovor je produžen i cijena zakupa je povećana na 12.000,00 kn s trajanjem do 01.11.2022.g.

Rješenjem St-693/2019-85 od 12.11.2021.g. ispravljeno je rješenje o prodaji St-693/2019-82 od 21.10.2021.g. i donijeta je odluka o prodaji nekretnine kao cjeline putem FINE.

Tri dražbe bile su neuspješne, a na četvrtoj su nekretnine prodane za iznos od **185.812,33 eura** kupcu **Terra Firma d.d. iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 3 OIB: 22198253360.**

Nakon što je kupac položio kupovninu u cijelosti, nekretnina je predana u posjed kupcu.

Po unovčavanju nekretnina rješenjem St-693/2019-150 od 04.07.2023.g.namiren je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka, ,Oib u iznosu od **154.502,92 eura.**

Ista sredstva prebačena su razlučnom vjerovniku **07.09.2023.g.**

Dana 10.10.2020.g. izvršen je popis arhivske građe, a ista je temeljem zapisnika o primopredaji arhivskog gradiva predana Krunoslavu Sabliču, bivšem zakonskom zastupniku na čuvanje.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. S Raptor d.o.o. Osijek sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV (**165,90 eura**).

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje na žiro računu 14.09.2023.g. je 32.702,67 eura.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti:

Stavka	Iznos (euro)
Trošak knjigovodstva (8-11 mj.2023.g.)	663,61
Zatvaranje rn i naknade do zatvaranje	68,60
UKUPNO	732,21

Prijedlog završne diobe

Za završnu diobu ostalo je 31.970,46 eura.

S istim iznosom namiriti će se vjerovnici II višeg isplatnog reda u visini od 0,01312960229 % priznatog i utvrđenog potraživanja.

TABLICA ZAVRŠNE DIOBE

R. broj	Naziv vjerovnika	Oib vjerovnika	Adresa, sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos za isplatu utvrđenih tražbina 0,01312960229% u eurima
1.	Filir d.o.o.	66118697525	Vukovar Vijeće Evrope 36	34.507,93 eura	453,0753
2.	Hrvatski zavod za zapošljavanje	91547293790	Zagreb, Radnička cesta 1	1.029,17 eura	13,5125
3.	Mali Ivica d.o.o.	25511918261	Osijek J.J.Strossmayera 106	55.794,72 eura	732,56
4.	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	7,01 euro	0,0920
5.	Messer Croatia Plin d.o.o.	32179081874	Zaprešić, Industrijska 1	678,57 eura	8,9093
6.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3A	2.110.996,12 eura	27.716,5394
7.	Zeleni hit d.o.o.	52243424857	Dugo Selo, Rugvička cesta 102	77.192,56 eura	1.013,5076
8.	Eox Matrix d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	2.216,54 eura	29,1022
9.	Terra Energija d.o.o.	96364144112	Zagreb, Aleja A.Agustinčića 13	121.660,56 eura	1.597,3547
10.	Gebruder d.o.o.	74651430516	Bizovac, Kralja Tomislava 80	20.173,87 eura	264,87
11.	DS Smith Belišće	67131617872	Belišće, Vijenac Gutmanna 30	10.733,69 eura	140,9290
	UKUPNO			2.434.990,74 eura	31.970,46

Po završnoj diobi iznos eventualno preostalih sredstava (po plaćanju naknade banke, zatvaranja računa) uplatiti će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Osijeku ,broj računa HR3123900011300000200,poziv na broj 8500-6932019.

Slijedom navedenog **predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun** i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 14.09.2023.g.

Predlažem davanje suglasnosti na predloženu završnu diobu, i isplatu, po dobivenoj suglasnosti, predloženih iznosa vjerovnicima.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom d.o.o. u stečaju, sukladno članku 286.Stečajnog zakona.

Našice,,14.09. 2023 g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović